

Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure.

Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte Architektenpläne anderer Architekten aus vorangegangenen BV auf Gut

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und beziehen sich auf OK FFB.

Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der geltenden Fassung der Landesbauordnung.

Lageplan Plannummer: GHH-G-02-AR-AL-000-V03

Baugestch

Anbau Thermenge aude Gut Heckenhof

Heckerhof 5 / 53783 Eitorf

pl. Volkswirt Peter Hilla & Golfresort an der Sieg GmbH & Gut Heckenhof Hegkerhof 5 53783 Eitorf

Gez.

Gepr.

Index

1:250 A1 14.04.2025 SW KMV02 Index Änderung Gez. Datum SW 21.03.2025 Arbeitsstand SW 28.03.2025 V01 Arbeitsstand SW 08.04.2025 Gesprächsgrundlage Ortstermin Position Installationsschacht, Zugangskontrollen, Änderung Verbindungstreppenhaus, Ergänzung Duschen UG, Rettungswege, Feuerwehrzufahrt, Kneippbereich, Erlebnisdusche/ Schneedusche, Option Bademantelgang Staffelgeschoss SW 14.04.2025

Index | Verteiler V00 V01 V02 V03 ROHI

MundelArchitekten

B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach

Datum

- B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden
- M: km@mundelarchitekten.de
- H: +49(0)172.7082774
- T: +49(0)351.84034611



Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure.

Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen

anzupassen.

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte und Vermesserdaten vom 07.03.2022.

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und

beziehen sich auf OK FFB.

Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der geltenden Fassung der Landesbauordnung.

Plantitel:

Grundriss Untergeschoss

Plannummer:

GHH-G-01-AR-AG-001-V03

Projekt Planphase Blatt Nr. Plantyp Plantat Deschoss Nr. Geschoss Index

Status MA:

Bezugshöhe

98,51 m (unbekanntes Höhensysten) = ±0,00

OK FFB EG Bestandsgebäude = +-0,00

Anbau Thermenog aude Gut Heckenhof

Heckerhof 8 | 53783 Eitorf

July 1 Arm. Pupl. Volkswirt Peter Hilla

Bauherr:

Diploth The Diploth Volkswirt Peter Hilla
Gut Heckenhof Hotel & Golfresort an der Sieg GmbH & Co. KG
Heckerhof 5 53783 Eitorf

Maßstab
Datum
Gez.

Gepr.

Index

Anderung

Gez. Datum

Gez. Datum

SW 21.03.2025

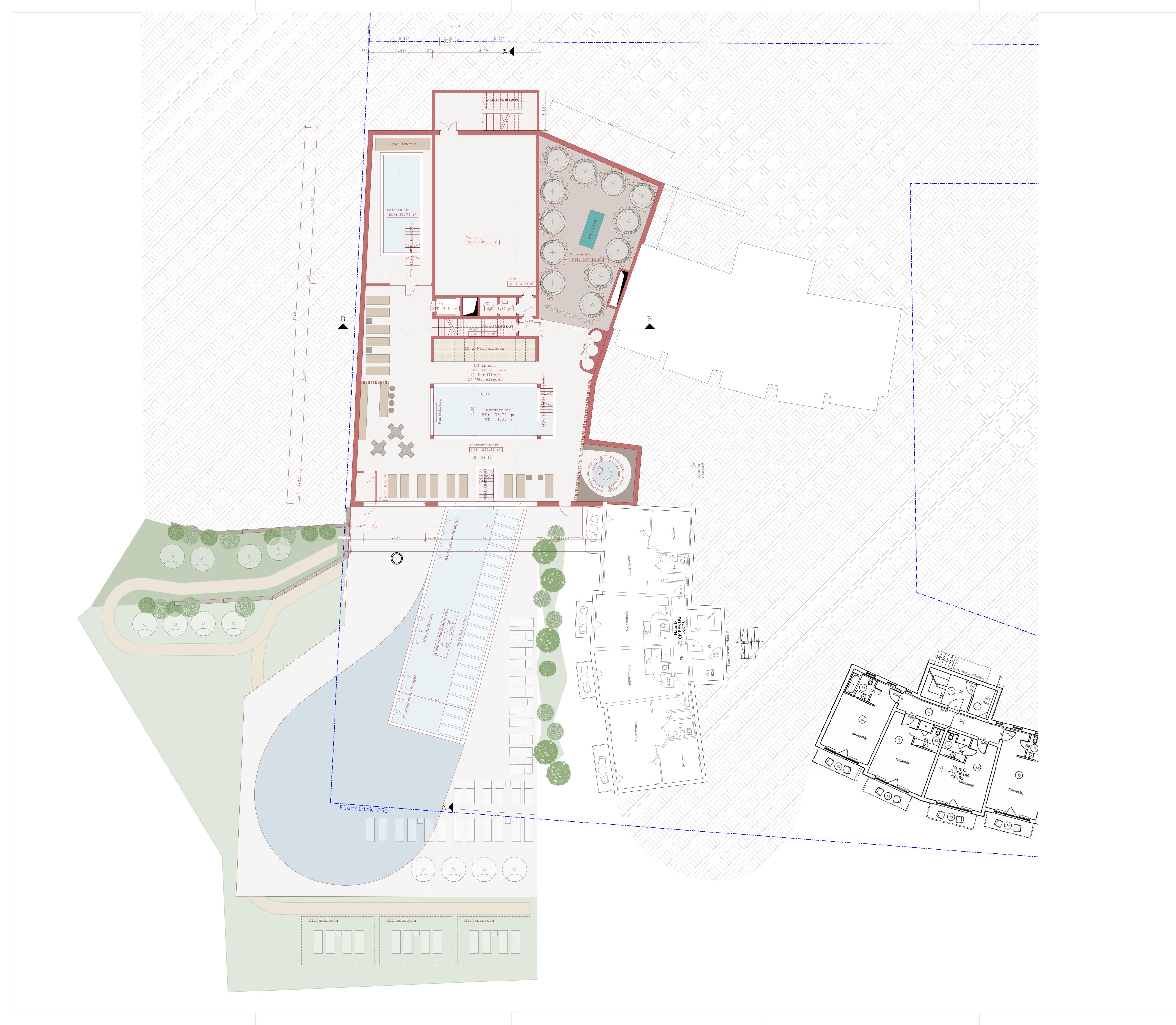
MundelArchitekten

V00 Grundlage Abstimmung Bauherr

B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden

M: km@mundelarchitekten.de H: +49(0)172.7082774 T: +49(0)351.84034611

Vielen Dank.



Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure. Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte und Vermesserdaten vom 07.03.2022.

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und beziehen sich auf OK FFB.

geltenden Fassung der Landesbauordnung.

Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der

Grundriss Untergeschoss Plannummer: GHH-G-01-AR-AG-001-INTERN Status MA: Anbau Thermenge äude Gut Heckenhof Maßstab Index Änderung Gez. Datum Index | Verteiler MundelArchitekten

Bezugshöhe

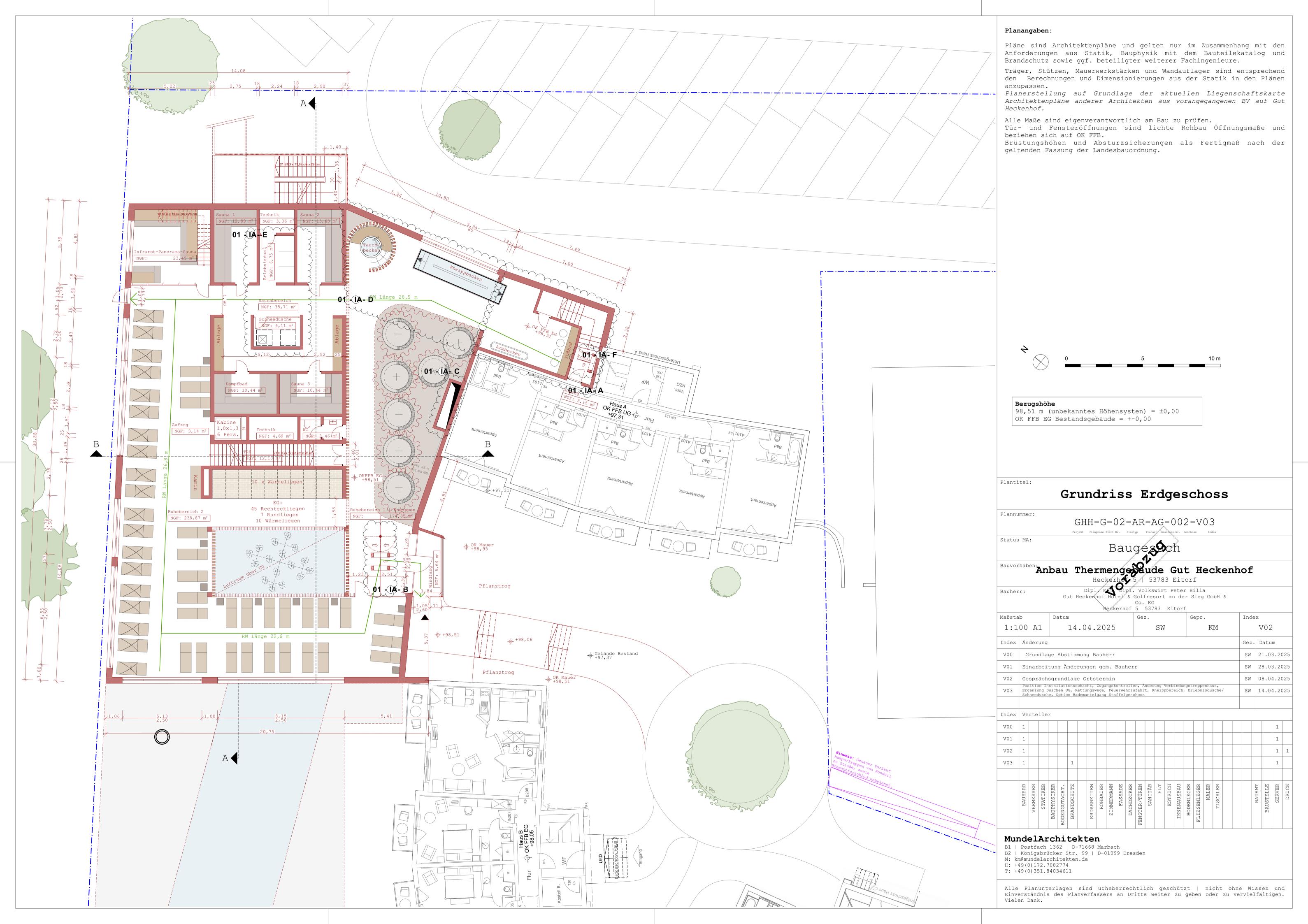
98,51 m (unbekanntes Höhensysten) = ±0,00

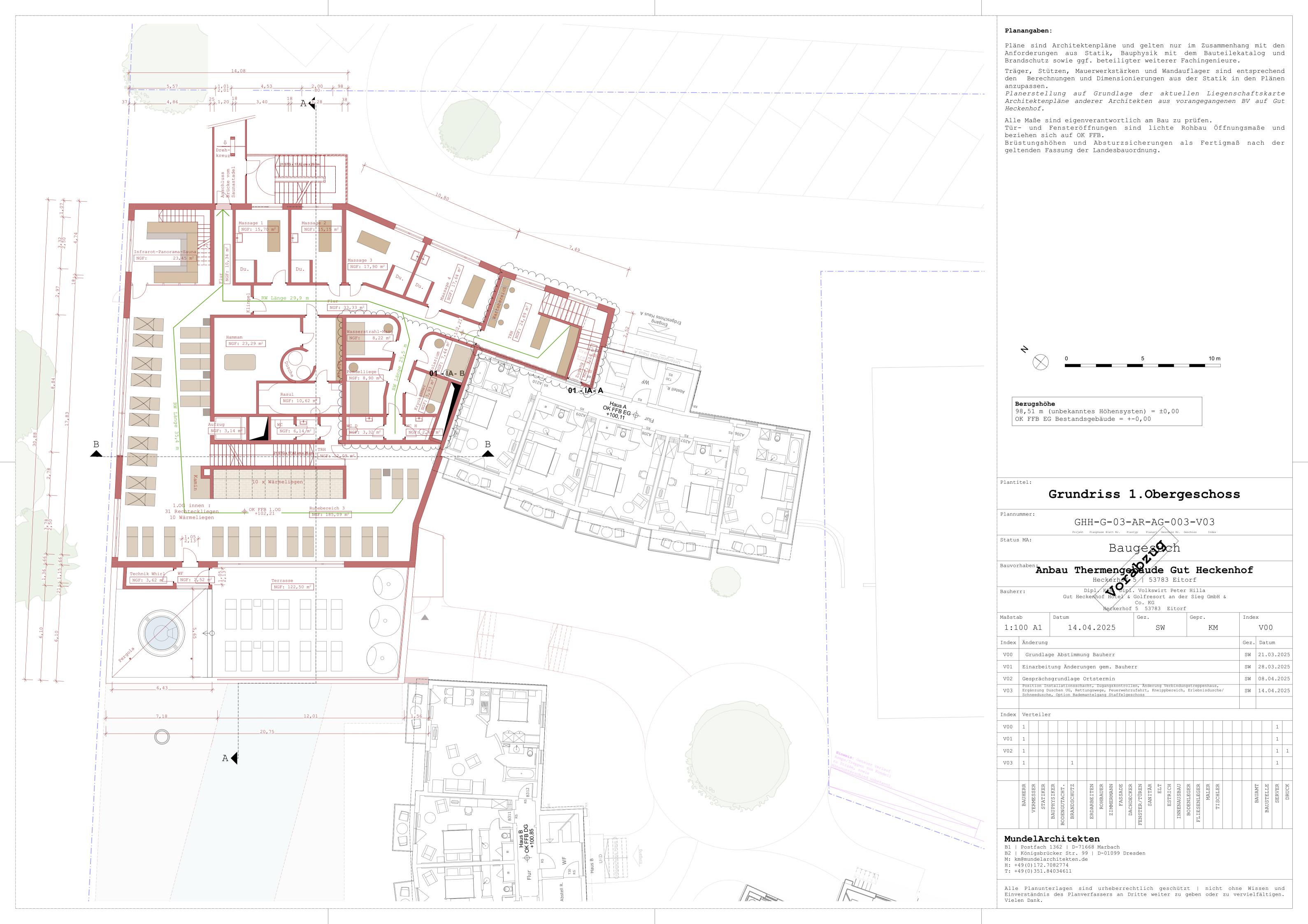
OK FFB EG Bestandsgebäude = +-0,00

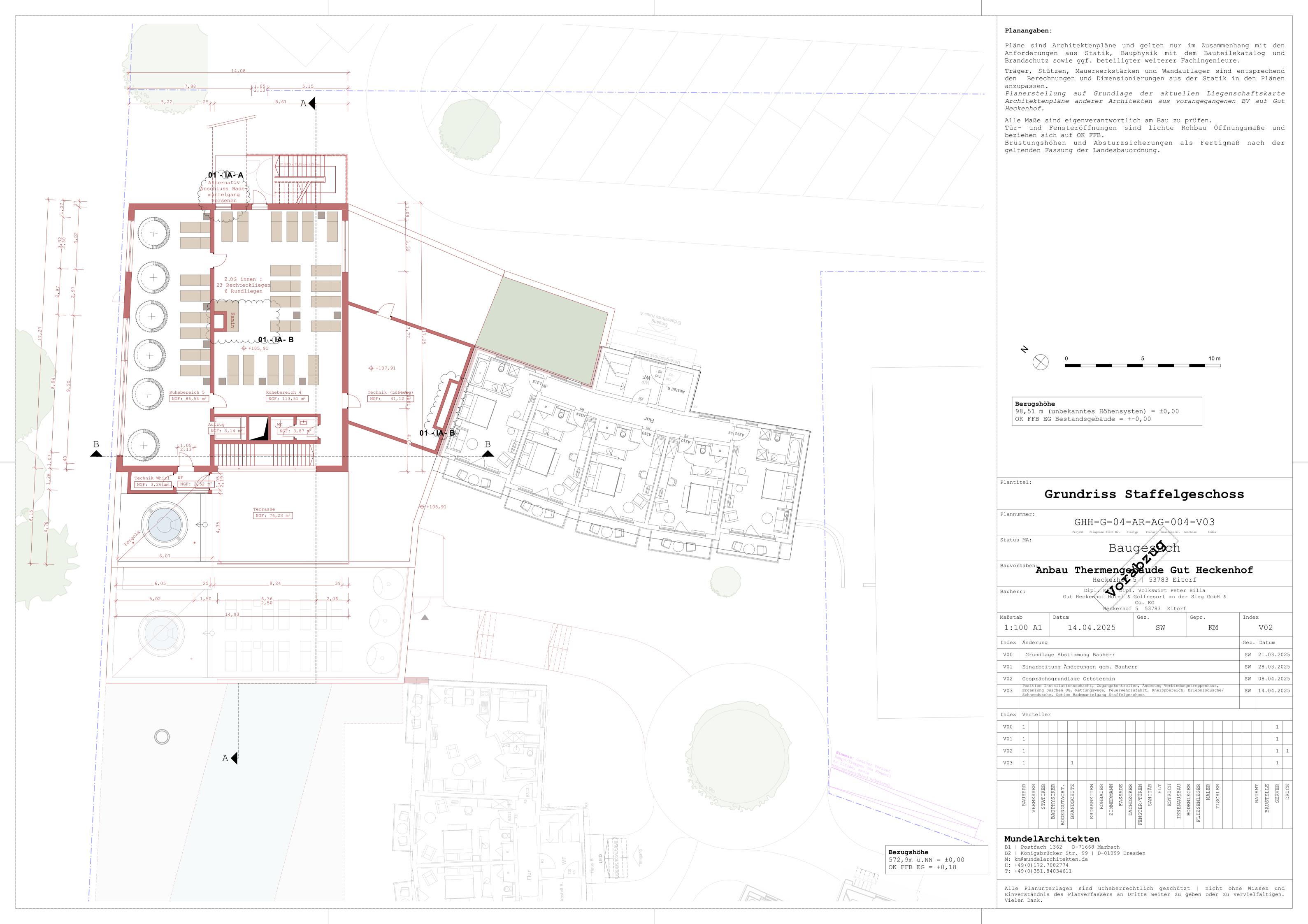
B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden

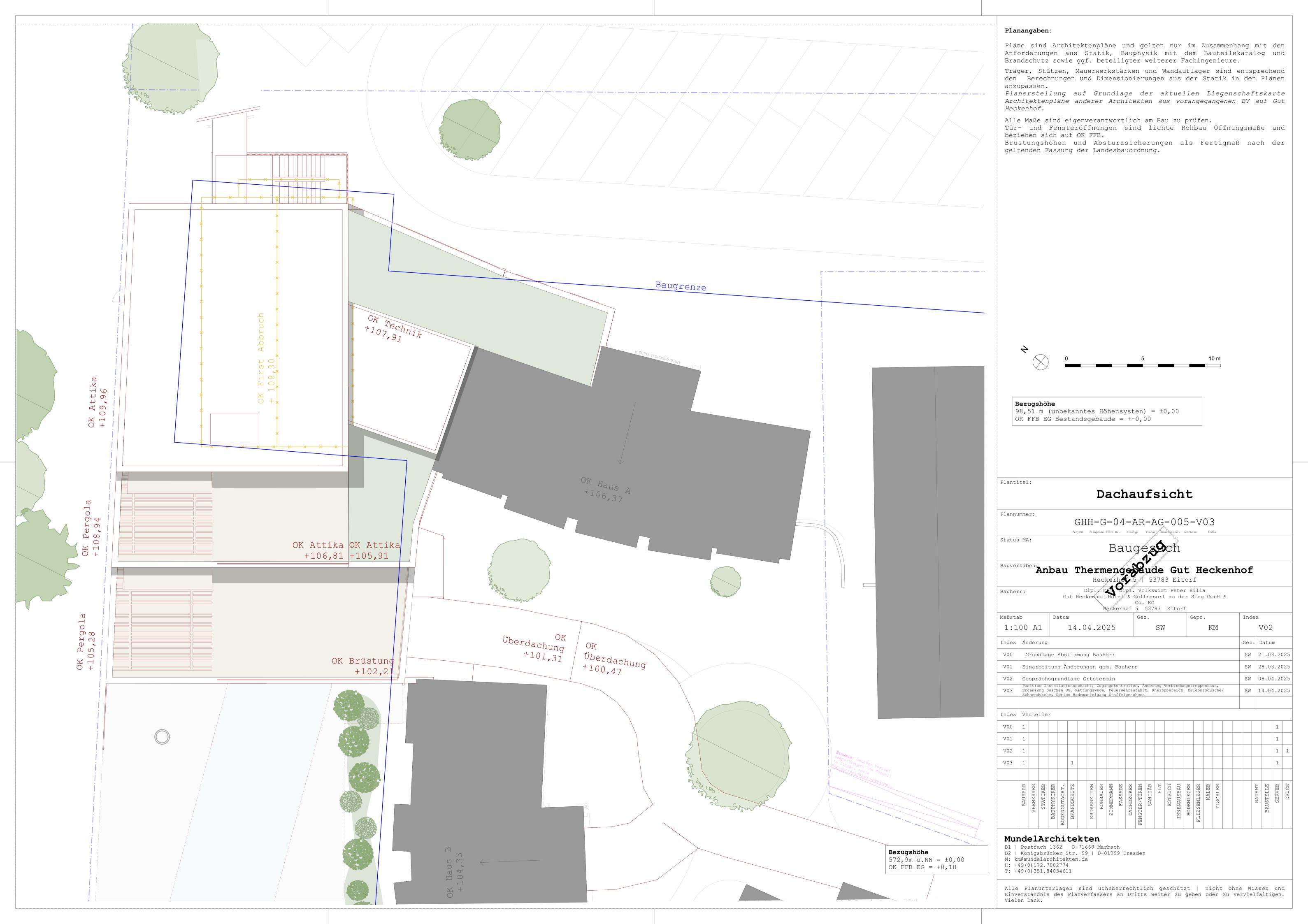
M: km@mundelarchitekten.de H: +49(0)172.7082774 T: +49(0)351.84034611

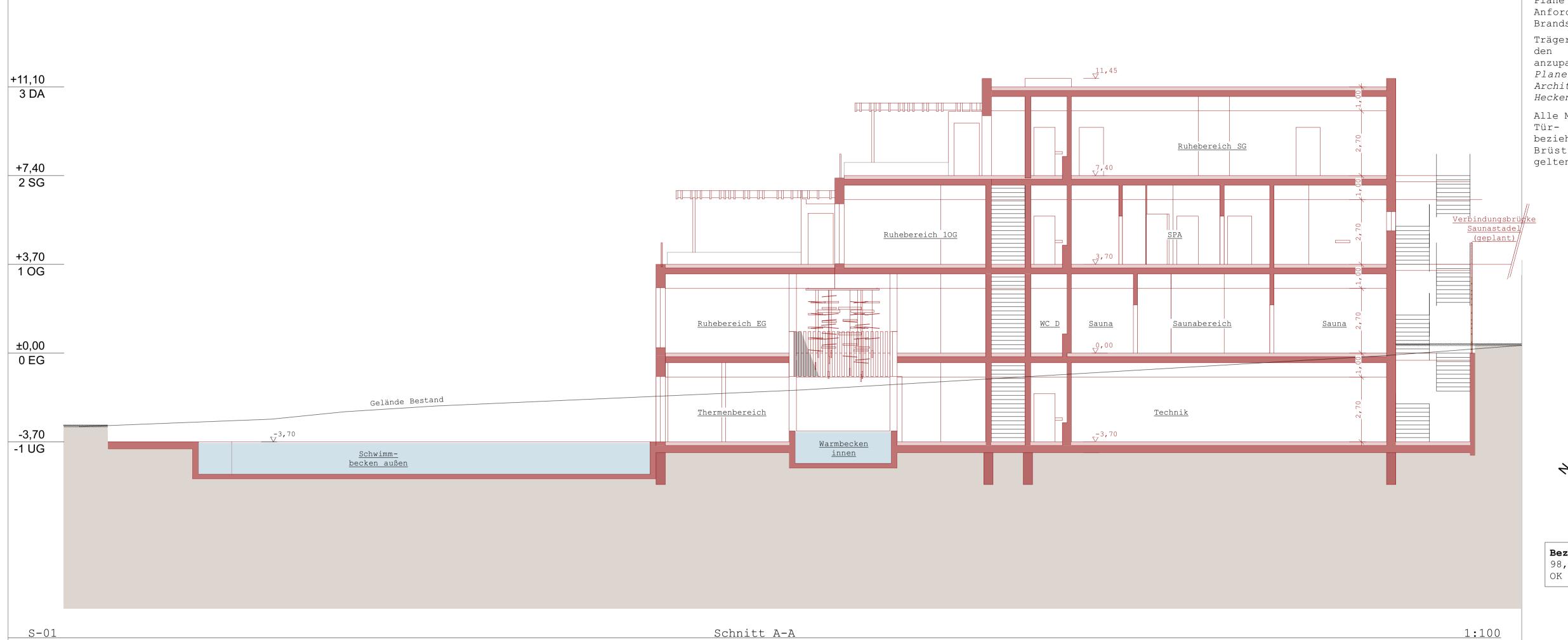
Vielen Dank.

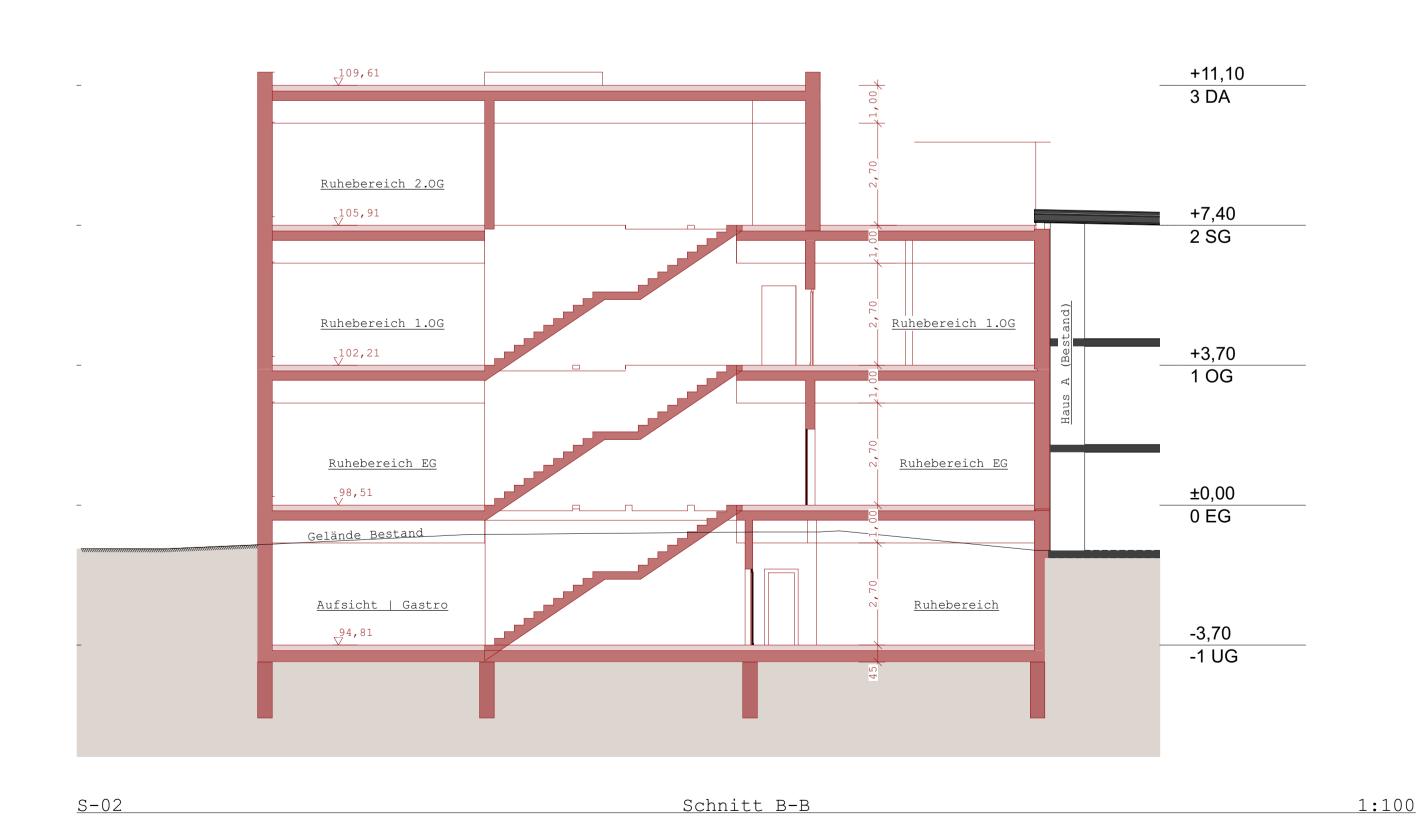












Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure.

Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen anzupassen.

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte Architektenpläne anderer Architekten aus vorangegangenen BV auf Gut Heckenhof.

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und beziehen sich auf OK FFB.

Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der geltenden Fassung der Landesbauordnung.



Bezugshöhe

98,51 m (unbekanntes Höhensysten) = $\pm 0,00$ OK FFB EG Bestandsgebäude = +-0,00

Plantitel:

Schnitt AA, Schnitt BB

Plannummer:

GHH-G-05-AR-AS-AA-BB-V03

Projekt Planphase Blatt Nr. Plantyp Planaty Geschwss Nr. Geschoss Index

Status MA:

Maßstab

Bauvorhaben: Anbau Thermengebeude Gut Heckenhof

Heckerhof 5 | 53783 Eitorf

Bauherr: Dipl Kim Dipl. Volkswirt Peter Hilla

Gut Heckenhof Hotel & Golfresort an der Sieg GmbH &

Gut Heckerhof Hotel & Golfresort an der Sie Co. KG Neckerhof 5 53783 Eitorf Datum Gez. Gep

1:100 A114.04.2025SWKMV02Index ÄnderungGez. DatumV01 Einarbeitung Änderungen gem. BauherrSW 28.03.2025V02 Gesprächsgrundlage OrtsterminSW 08.04.2025V03 Position Installationsschacht, Zugangskontrollen, Änderung Verbindungstreppenhaus, Ergänzung Duschen UG, Rettungswege, Feuerwehrzufahrt, Kneippbereich, Erlebnisdusche/SW 14.04.2025V03 Schneedusche, Option Bademantelgang StaffelgeschossSW 14.04.2025

Index

Index Verteiler

MundelArchitekten

B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden

M: km@mundelarchitekten.de

H: +49(0)172.7082774 T: +49(0)351.84034611





1:100 <u>A-06</u> Ansicht südwest (Neubau)

Planangaben:

Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure.

Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen anzupassen.

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte Architektenpläne anderer Architekten aus vorangegangenen BV auf Gut Heckenhof.

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und beziehen sich auf OK FFB.

Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der geltenden Fassung der Landesbauordnung.



Bezugshöhe
98,51 m (unbekanntes Höhensysten) = ±0,00
OK FFB EG Bestandsgebäude = +-0,00

Ansicht nordwest, Ansicht südwest

Plannummer: GHH-G-05-AR-AN-NW-SW-V03 Status MA: Anbau Thermengebaude Gut Heckenhof

Heckerhof 5 | 53783 Eitorf

Bauherr:

Dipl Kin Dipl. Volkswirt Peter Hilla

Gut Heckenhof Hotel & Golfresort an der Sieg GmbH &

Co. KG Neckerhof 5 53783 Eitorf

Maßstab Index 1:100 A1 14.04.2025 V02 SW KM Index Änderung Gez. Datum V01 Einarbeitung Änderungen gem. Bauherr

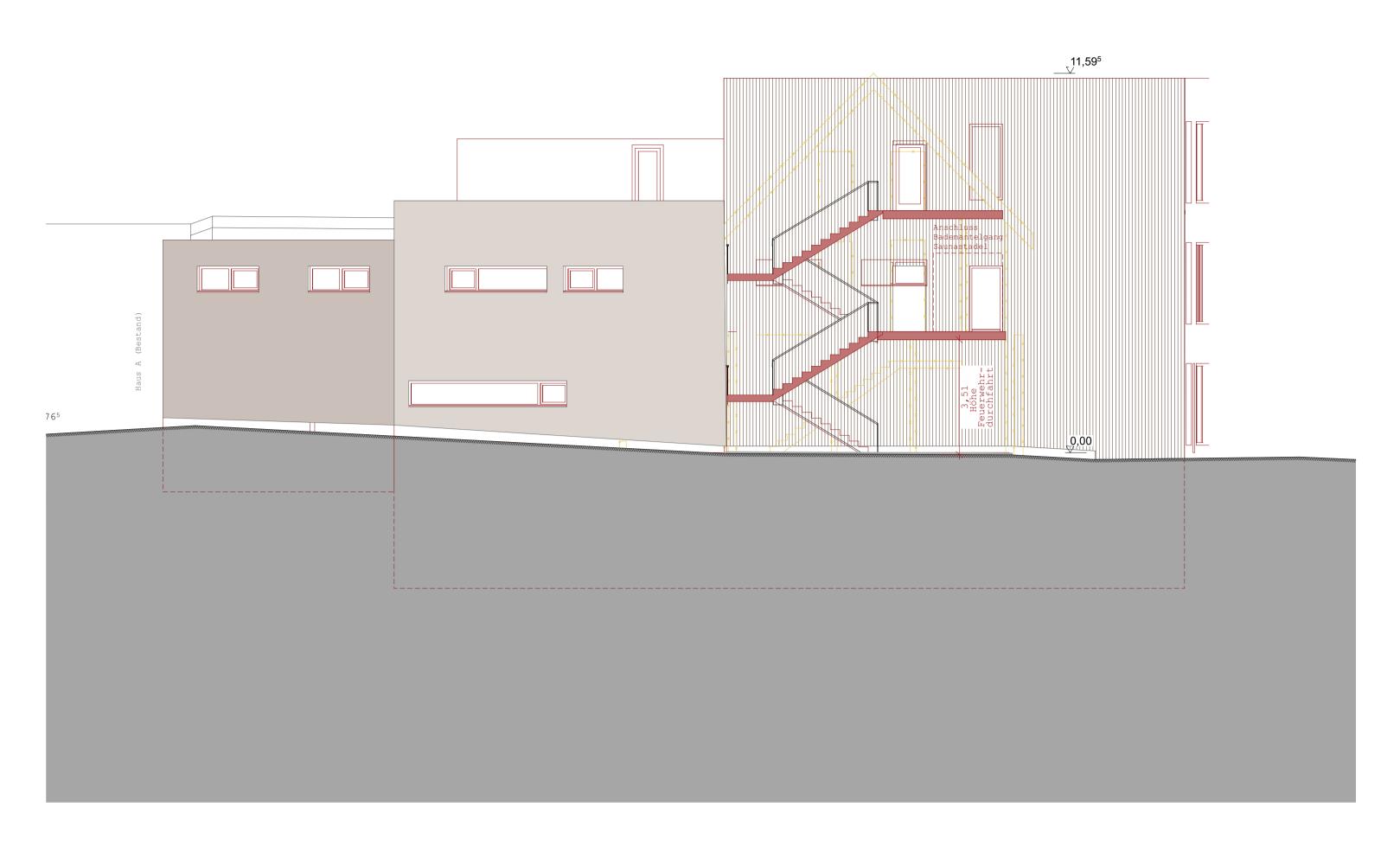
SW 28.03.2025 V02 Gesprächsgrundlage Ortstermin SW 08.04.2025 Position Installationsschacht, Zugangskontrollen, Änderung Verbindungstreppenhaus,
V03 Ergänzung Duschen UG, Rettungswege, Feuerwehrzufahrt, Kneippbereich, Erlebnisdusche/
Schneedusche, Option Bademantelgang Staffelgeschoss SW 14.04.2025

Index | Verteiler

V01	1																							1	
V02	1																							1	1
V03	1					1																		1	
	BAUHERR	VERMESSER	STATIKER	BAUPHYSIKER	BODENGUTACHT.	BRANDSCHUTZ	ERDARBEITEN	ROHBAUER	ZIMMERMANN	FASSADE	DACHDECKER	FENSTER/TÜREN	SANITÄR	ELT	ESTRICH	INNENAUSBAU	BODENLEGER	FLIESENLEGER	MALER	TISCHLER		BAUAMT	BAUSTELLE	SERVER	DRUCK

MundelArchitekten

- B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden
- M: km@mundelarchitekten.de
- H: +49(0)172.7082774 T: +49(0)351.84034611



1:100 <u>A-03</u> Ansicht nordost (Neubau)



1:100 <u>A-02</u> Ansicht südost (Neubau)

Planangaben:

Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure.

Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte Architektenpläne anderer Architekten aus vorangegangenen BV auf Gut Heckenhof.

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und beziehen sich auf OK FFB.

Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der geltenden Fassung der Landesbauordnung.



Bezugshöhe

98,51 m (unbekanntes Höhensysten) = $\pm 0,00$ OK FFB EG Bestandsgebäude = +-0,00

Ansicht nordost, Ansicht südost

Plannummer: GHH-G-05-AR-AN-NO-SO-V03

Status MA:

Bauvorhaben: Anbau Thermenge aude Gut Heckenhof

Heckerhof 5 | 53783 Eitorf

Bauherr: Dipl Kin Dipl. Volkswirt Peter Hilla

Gut Heckenhof Hotel & Golfresort an der Sieg GmbH & Co. KG Neckerhof 5 53783 Eitorf

Maßstab Index 1:100 A1 14.04.2025 V02 SW KM Index Änderung Gez. Datum

V01 Einarbeitung Änderungen gem. Bauherr SW 28.03.2025 V02 Gesprächsgrundlage Ortstermin SW 08.04.2025 Position Installationsschacht, Zugangskontrollen, Änderung Verbindungstreppenhaus,
V03 Ergänzung Duschen UG, Rettungswege, Feuerwehrzufahrt, Kneippbereich, Erlebnisdusche/
Schneedusche, Option Bademantelgang Staffelgeschoss SW 14.04.2025

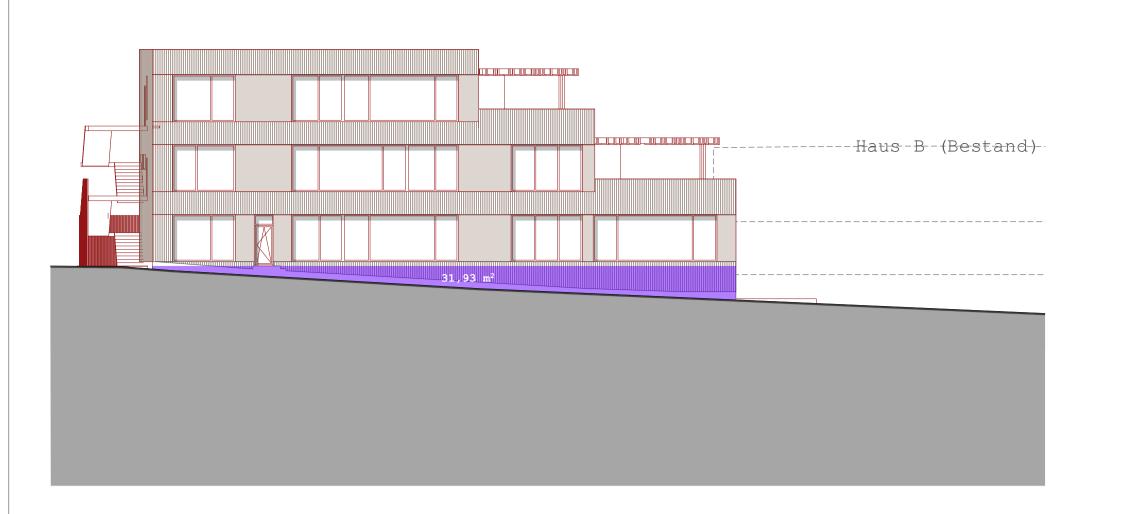
Index	x Verteiler																									
V01	1																								1	
V02	1																								1	1
V03	1					1																			1	
	BAUHERR	VERMESSER	STATIKER	BAUPHYSIKER	BODENGUTACHT.	BRANDSCHUTZ		ERDARBEITEN	ROHBAUER	ZIMMERMANN	FASSADE	DACHDECKER	FENSTER/TÜREN	SANITÄR	ELT	ESTRICH	INNENAUSBAU	BODENLEGER	FLIESENLEGER	MALER	TISCHLER		BAUAMT	BAUSTELLE	SERVER	DRUCK

MundelArchitekten

B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden

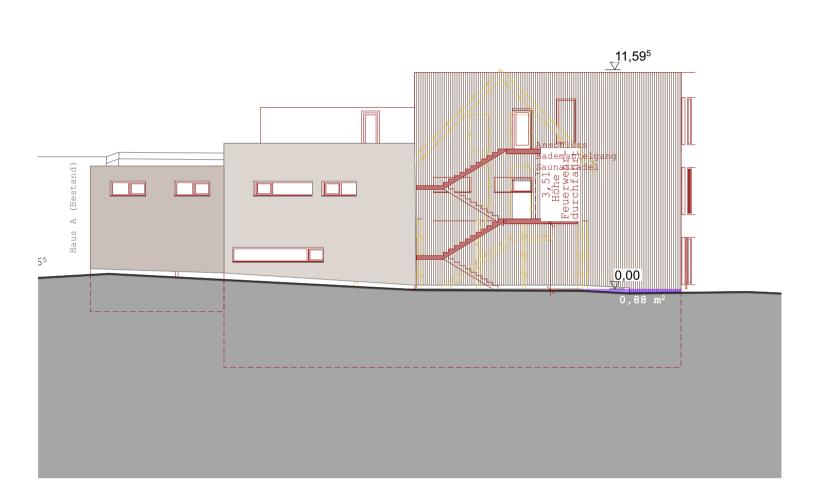
M: km@mundelarchitekten.de H: +49(0)172.7082774

T: +49(0)351.84034611





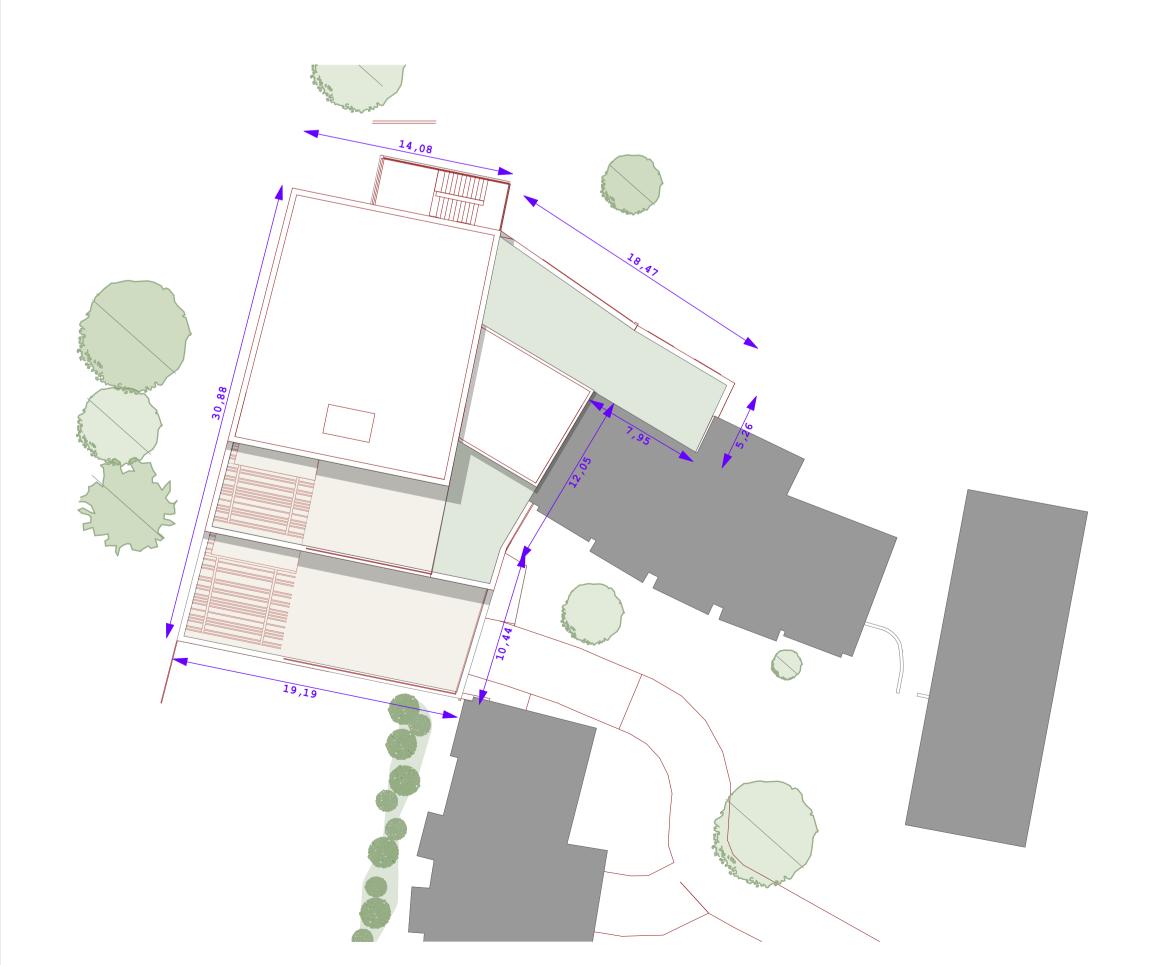
1:200 1:200 <u>A-02</u> Ansicht nordwest (Neubau) <u>A-02</u> Ansicht südost (Neubau)



Ansicht nordost (Neubau)



Ansicht südwest (Neubau)



Berechnung mittlere Geschosshöhe UG zum Geschossnachweis

 $\frac{31,93 \text{ qm} + 13,40 \text{ qm} + 0,88 \text{ qm} + 76,77 \text{ qm}}{14,08 \text{ m} + 18,47 \text{ m} + 5,26 \text{ m} + 7,95 \text{ m} + 12,05 \text{ m} + 10,44 \text{ m} + 19,19 \text{ m} + 30,88 \text{ m}} = \frac{112,98 \text{ qm}}{118,32 \text{ m}} = 1,03 \text{ m}$

mittlere Geschosshöhe < 1,60 m -> **Untergeschoss kein Vollgeschoss**

Planangaben:

Pläne sind Architektenpläne und gelten nur im Zusammenhang mit den Anforderungen aus Statik, Bauphysik mit dem Bauteilekatalog und Brandschutz sowie ggf. beteiligter weiterer Fachingenieure.

Träger, Stützen, Mauerwerkstärken und Wandauflager sind entsprechend den Berechnungen und Dimensionierungen aus der Statik in den Plänen anzupassen.

Planerstellung auf Grundlage der aktuellen Liegenschaftskarte Architektenpläne anderer Architekten aus vorangegangenen BV auf Gut Heckenhof.

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Tür- und Fensteröffnungen sind lichte Rohbau Öffnungsmaße und

beziehen sich auf OK FFB.

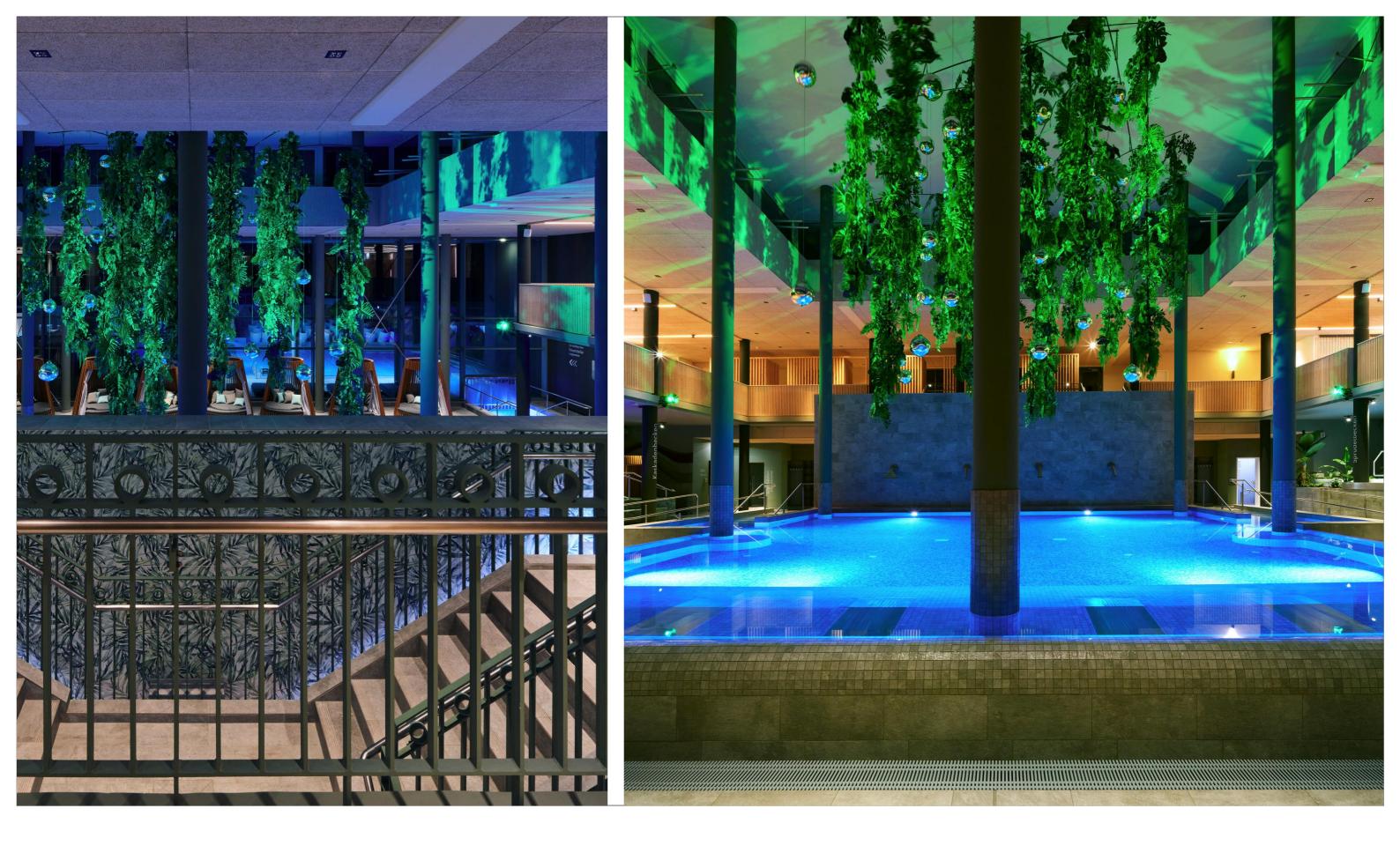
Brüstungshöhen und Absturzsicherungen als Fertigmaß nach der geltenden Fassung der Landesbauordnung.

Bezugshöhe 98,51 m (unbekanntes Höhensysten) = $\pm 0,00$ OK FFB EG Bestandsgebäude = +-0,00

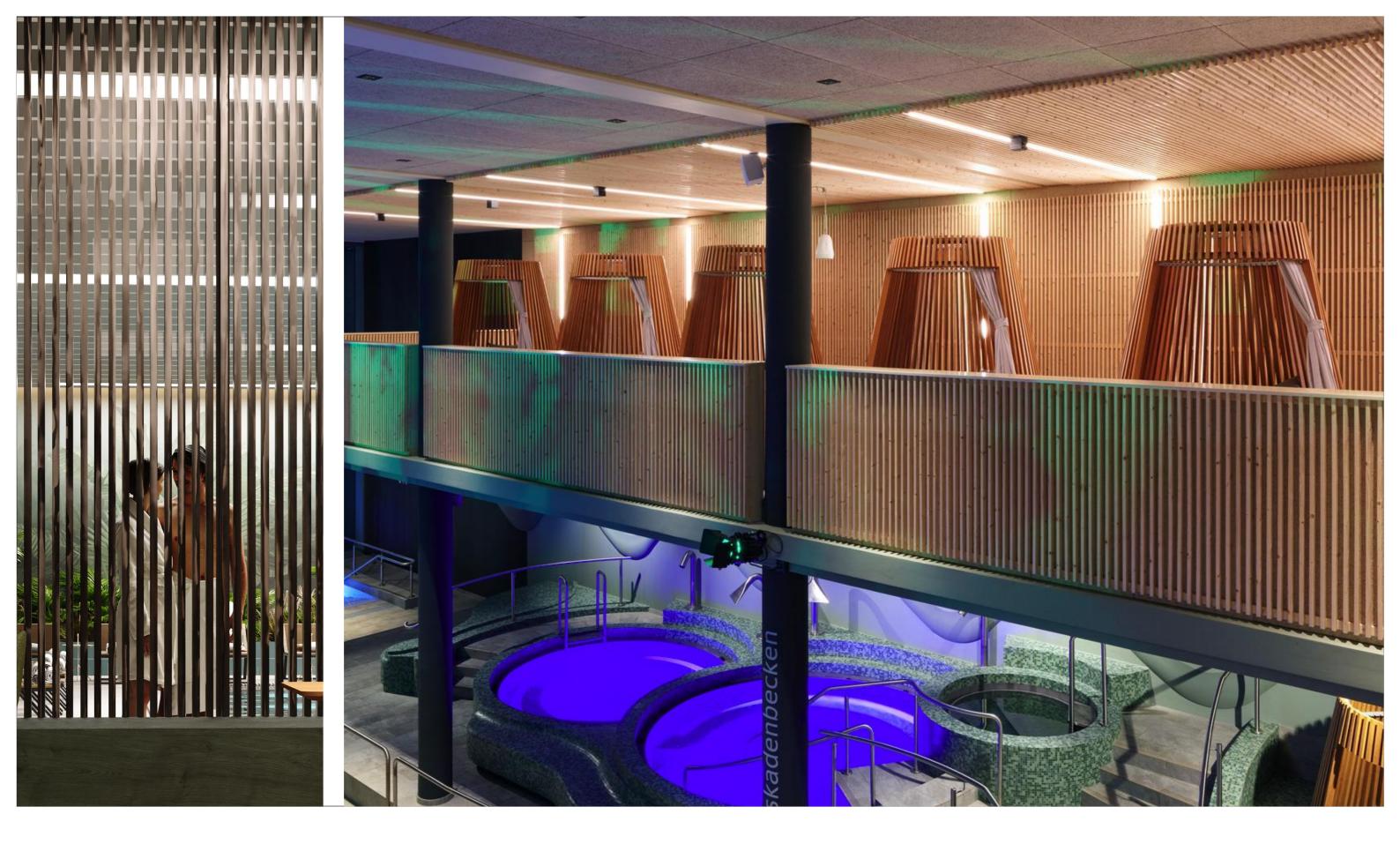
Planti	tel	:				G	e	sc	:h	10	s	SI	าล	10	:h	W	e:	i s	3	U	G										
Plannu	mme	r:					\sim r	ттт		7	\cap =	-	71 T	,	7\ T\	т .	T 7.C	, .	T T C))											
								H Planp				Planty		Planar			V C			Ind	ex										
Status	MA	:												$\overline{}$	_		\rightarrow														
										В	a [·]	uç	g €		M	X.	n														
Bauvor	hab	en;	\ n	h	211		ГЪ		cm.		\ \	ر مئ	Q	V				+	u,	00	, le a		h	f	;						
			- 7 11	J	au		L 11	H	ecl	ær	h	5 5		53	378	3 1	Ξit	or	f		; .	=1.	111,	ΟI	•						
Bauher	r:							ipl	K	£m.		p1.	Vo	lks	wir	t P	ete	r H	illa	a											
					Gi	ut I	Hec	certh		/			Co.	KG					ieg	Gm	ıbH	&									
 Maßsta	.b			Da	atur	n			.A	еск	ern	of	5 Gez		83	El	tor		epr					Ind	ex						
1:1	00	A	1											SW						KM						V02					
Index	Änderung													Gez	. D	atu	m														
ndex	Ve	rte	ile	r																											
	BAUHERR	VERMESSER	STATIKER	BAUPHYSIKER	CHI.	BRANDSCHUTZ		ERDARBEITEN	ROHBAUER	ZIMMERMANN	FASSADE	DACHDECKER	ÜREN	SANITÄR	ELT	ESTRICH	INNENAUSBAU	BODENLEGER	EGER	MALER	TISCHLER				BAUAMT	BAUSTELLE	SERVER	DRUCK			
	BAU	ERME	STAT	PHYS	GUTA	NDSC		ARBE	ROHB.	MER	FAS	CHDE	ER/T	SAN		EST	ENAU	DENL	SENL	M	risc				BA	AUST	SE	Q			
		Λ,	•	BAU	BODENGUTACHT	BRA		ERD,		ZII		DA	FENSTER/TÜREN				INN	BO	FLIESENLEGER							B.					
					M								됴						-												

MundelArchitekten

- B1 | Postfach 1362 | D-71668 Marbach B2 | Königsbrücker Str. 99 | D-01099 Dresden
- M: km@mundelarchitekten.de
- H: +49(0)172.7082774 T: +49(0)351.84034611



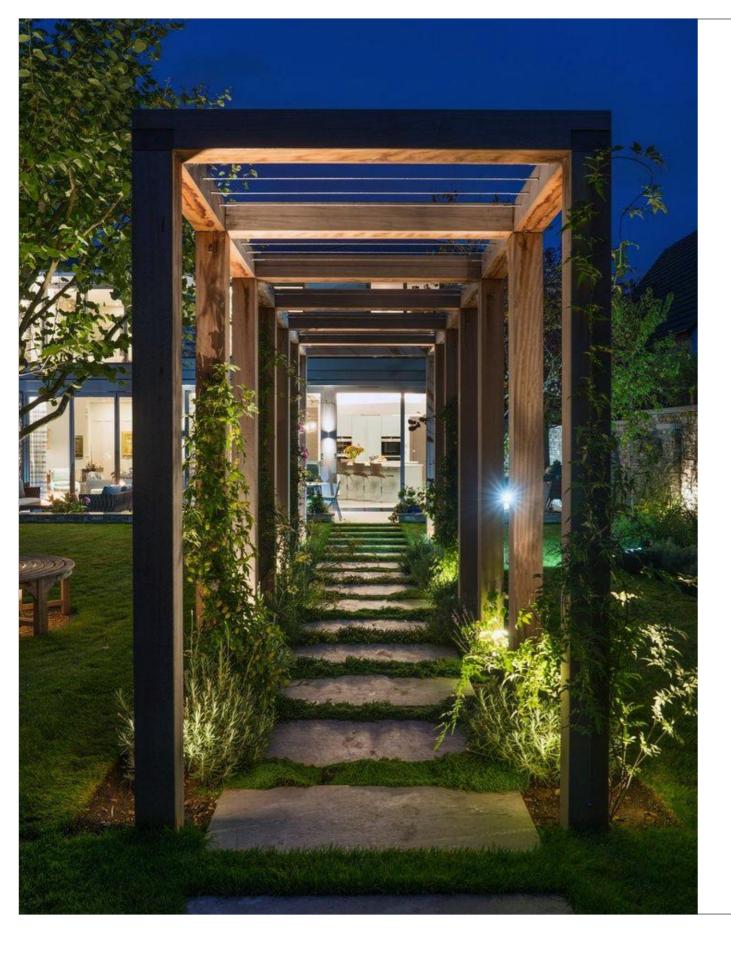
MundelArchitekten



<u>Mundel Architekter</u>



MundelArchitekten





MundelArchitekten