



Wellness-Chalet Preisliste

Chalet Golfresort Heckenhof, Eitorf

27 Wellness-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 307.1.	Grundstück	Gemeinschafts- anteil Grundstück 307.1.28	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250€/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
1	143 m²	46,8 m²	190 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	35.750 €	11.704 €	15.000 €	317.954 €	327.754 €	
2	116 m²	46,8 m²	163 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	29.000 €	11.704 €	15.000 €	311.204 €	321.004 €	
3	117 m²	46,8 m²	164 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	29.250 €	11.704 €	15.000 €	311.454 €	321.254 €	
4	148 m²	46,8 m²	195 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	37.000 €	11.704 €	15.000 €	319.204 €	329.004 €	
5	268 m²	46,8 m²	315 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	67.000 €	11.704 €	15.000 €	349.204 €	359.004 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

27 Wellness-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 307.1.	Grundstück	Gemeinschafts- anteil Grundstück 307.1.28	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250€/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
6	115 m²	46,8 m²	162 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	28.750 €	11.704 €	15.000 €	310.954 €	320.754 €	
7	183 m²	46,8 m²	230 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	45.750 €	11.704 €	15.000 €	327.954 €	337.754 €	
8	184 m²	46,8 m²	231 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	46.000 €	11.704 €	15.000 €	328.204 €	338.004 €	
9	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
10	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	

27 Wellness-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 307.1.	Grundstück	Gemeinschafts- anteil Grundstück 307.1.28	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250€/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver. / Res.
													Kosten Gesamt	
11	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
12	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
13	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
14	146 m²	46,8 m²	193 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	36.500 €	11.704 €	15.000 €	318.704 €	328.504 €	
15	160 m²	46,8 m²	207 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	40.000 €	11.704 €	15.000 €	322.204 €	332.004 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

27 Wellness-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 307.1.	Grundstück	Gemeinschafts- anteil Grundstück 307.1.28	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250€/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver. / Res.
													Kosten Gesamt	
16	93 m²	46,8 m²	140 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	23.250 €	11.704 €	15.000 €	305.454 €	315.254 €	
17	186 m²	46,8 m²	233 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	46.500 €	11.704 €	15.000 €	328.704 €	338.504 €	
18	175 m²	46,8 m²	222 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	43.750 €	11.704 €	15.000 €	325.954 €	335.754 €	
19	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
20	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

27 Wellness-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 307.1.	Grundstück	Gemeinschafts- anteil Grundstück 307.1.28	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250€/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver. / Res.
													Kosten Gesamt	
21	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
22	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
23	76 m²	46,8 m²	123 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	11.704 €	15.000 €	301.204 €	311.004 €	
24	176 m²	46,8 m²	223 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	44.000 €	11.704 €	15.000 €	326.204 €	336.004 €	
25	198 m²	46,8 m²	245 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	49.500 €	11.704 €	15.000 €	331.704 €	341.504 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

27 Wellness-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 307.1.	Grundstück	Gemeinschafts- anteil Grundstück 307.1.28	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250€/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver. / Res.
													Kosten Gesamt	
26	103 m²	46,8 m²	150 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	25.750 €	11.704 €	15.000 €	307.954 €	317.754 €	
27	115 m²	46,8 m²	162 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	28.750 €	11.704 €	15.000 €	310.954 €	320.754 €	

Aufgestellt am 24.07.2025