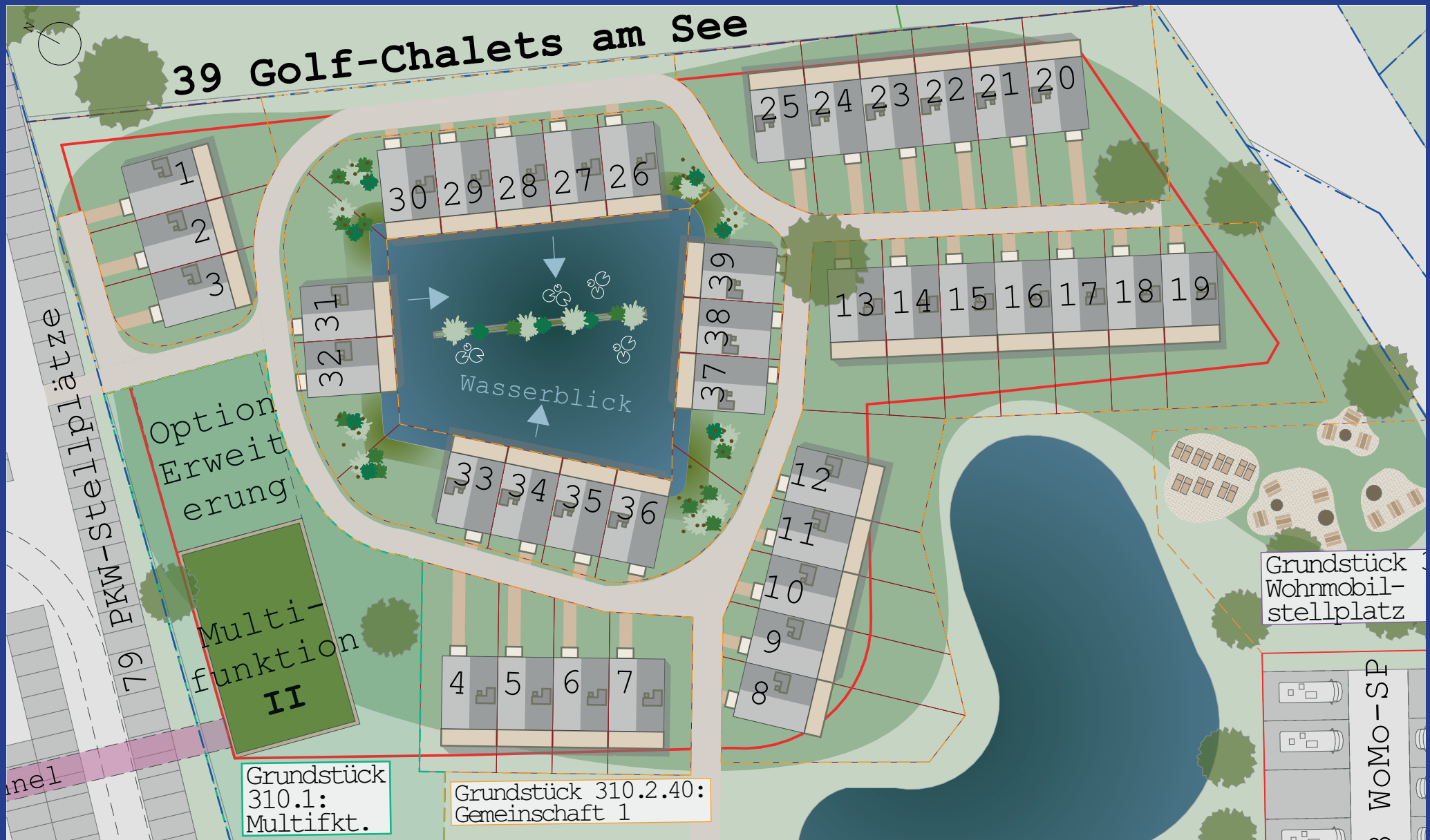




Chalet Preisliste

Chalet Golfresort Heckenhof, Eitorf



Golf-Chalet Preisliste

Chalet Golfresort Heckenhof, Eitorf

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
1	320 m²	154,6 m²	475 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	80.000 €	38.660 €	15.000 €	389.160 €	398.960 €	
2	127 m²	154,6 m²	282 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	31.750 €	38.660 €	15.000 €	340.910 €	350.710 €	
3	137 m²	154,6 m²	292 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.250 €	38.660 €	15.000 €	343.410 €	353.210 €	
4	211 m²	154,6 m²	366 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	52.750 €	38.660 €	15.000 €	361.910 €	371.710 €	
5	139 m²	154,6 m²	294 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.750 €	38.660 €	15.000 €	343.910 €	353.710 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
6	128 m²	154,6 m²	283 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	32.000 €	38.660 €	15.000 €	341.160 €	350.960 €	
7	182 m²	154,6 m²	337 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	45.500 €	38.660 €	15.000 €	354.660 €	364.460 €	
8	243 m²	154,6 m²	398 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	60.750 €	38.660 €	15.000 €	369.910 €	379.710 €	
9	183 m²	154,6 m²	338 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	45.750 €	38.660 €	15.000 €	354.910 €	364.710 €	
10	158 m²	154,6 m²	313 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	39.500 €	38.660 €	15.000 €	348.660 €	358.460 €	

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
11	131 m²	154,6 m²	286 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	32.750 €	38.660 €	15.000 €	341.910 €	351.710 €	
12	210 m²	154,6 m²	365 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	52.500 €	38.660 €	15.000 €	361.660 €	371.460 €	
13	182 m²	154,6 m²	337 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	45.500 €	38.660 €	15.000 €	354.660 €	364.460 €	
14	136 m²	154,6 m²	291 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.000 €	38.660 €	15.000 €	343.160 €	352.960 €	
15	139 m²	154,6 m²	294 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.750 €	38.660 €	15.000 €	343.910 €	353.710 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwuns ch Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
16	139 m²	154,6 m²	294 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.750 €	38.660 €	15.000 €	343.910 €	353.710 €	
17	139 m²	154,6 m²	294 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.750 €	38.660 €	15.000 €	343.910 €	353.710 €	
18	139 m²	154,6 m²	294 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.750 €	38.660 €	15.000 €	343.910 €	353.710 €	
19	319 m²	154,6 m²	474 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	79.750 €	38.660 €	15.000 €	388.910 €	398.710 €	
20	342 m²	154,6 m²	497 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	85.500 €	38.660 €	15.000 €	394.660 €	404.460 €	

Übersicht Grundstücke + Kosten

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwunsch h Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
21	143 m²	154,6 m²	298 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	35.750 €	38.660 €	15.000 €	344.910 €	354.710 €	
22	140 m²	154,6 m²	295 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	35.000 €	38.660 €	15.000 €	344.160 €	353.960 €	
23	138 m²	154,6 m²	293 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.500 €	38.660 €	15.000 €	343.660 €	353.460 €	
24	135 m²	154,6 m²	290 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	33.750 €	38.660 €	15.000 €	342.910 €	352.710 €	
25	204 m²	154,6 m²	359 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	51.000 €	38.660 €	15.000 €	360.160 €	369.960 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

Übersicht Grundstücke + Kosten

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwunsch h Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
26	133 m²	154,6 m²	288 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	33.250 €	38.660 €	15.000 €	342.410 €	352.210 €	
27	78 m²	154,6 m²	233 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.500 €	38.660 €	15.000 €	328.660 €	338.460 €	
28	78 m²	154,6 m²	233 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.500 €	38.660 €	15.000 €	328.660 €	338.460 €	
29	78 m²	154,6 m²	233 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.500 €	38.660 €	15.000 €	328.660 €	338.460 €	
30	136 m²	154,6 m²	291 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	34.000 €	38.660 €	15.000 €	343.160 €	352.960 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

Übersicht Grundstücke + Kosten

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwunsch h Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
													Kosten Gesamt	
31	189 m²	154,6 m²	344 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	47.250 €	38.660 €	15.000 €	356.410 €	366.210 €	
32	146 m²	154,6 m²	301 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	36.500 €	38.660 €	15.000 €	345.660 €	355.460 €	
33	189 m²	154,6 m²	344 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	47.250 €	38.660 €	15.000 €	356.410 €	366.210 €	
34	80 m²	154,6 m²	235 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	20.000 €	38.660 €	15.000 €	329.160 €	338.960 €	
35	83 m²	154,6 m²	238 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	20.750 €	38.660 €	15.000 €	329.910 €	339.710 €	

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.

Übersicht Grundstücke + Kosten

39 Golf-Chalets am See

Grundstücks-Nr. 310.2.	Grundstück	Gemeinschaftsanteil 1 Grundstück 310.2.40	Fläche Gesamt	Fläche nach DIN 277	Fläche Terrasse	Kosten Chalet	Kosten PV Anlage	Kosten Ausstattung	Kosten Grundstück Chalet 250€/m²	Kosten Grundstück Gemeinschaft 250 €/m²	Kosten Erschließung	Kosten Gesamt	inkl. Kundenwunsch h Whirlpool 9800€	Status Ver./ Res.
36	166 m²	154,6 m²	321 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	41.500 €	38.660 €	15.000 €	350.660 €	360.460 €	
37	150 m²	154,6 m²	305 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	37.500 €	38.660 €	15.000 €	346.660 €	356.460 €	
38	76 m²	154,6 m²	231 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	19.000 €	38.660 €	15.000 €	328.160 €	337.960 €	
39	125 m²	154,6 m²	280 m²	85,2 m²	13 m²	218.500 €	8.500 €	28.500 €	31.250 €	38.660 €	15.000 €	340.410 €	350.210 €	

Aufgestellt am 24.07.2025

Die Flächenangaben wurden anhand des Planungsstandes vom 24.07.2025 nach DIN 277 ermittelt. Alle Angaben sind circa-Werte und vorbehaltlich Abweichungen durch Statik, Bauphysik, Brandschutz und Toleranzen am Bau.